
LEJEKONTRAKT VEDR. HUSBÅDSPLADS TIL HELÅRSBOELSE

Mellem

Den Selvejende Institution Kolding Lystbådehavn
Skamlingvejen 5
6000 Kolding

og

indholdsfortegnelse

1.	Det lejede	3
2.	Anvendelse af det lejede og husbåden.....	4
3.	Husbåden og betingelser for lejeforholdet	4
4.	Lejemålets ikrafttræden, opsigelse og tidsbegrænsning	6
5.	Lejens størrelse, betaling og regulering.....	6
6.	Depositum og etableringsudgifter	7
7.	Forsyning af el, vand, spildevand m.v.....	8
8.	Regler og ændring af lejevilkår	8
9.	Renholdelse og vedligehold.....	9
10.	Erstatningsansvar	9
11.	Lejekontraktens overgang.....	10
12.	Forsikring mv.....	10
13.	Tilladelser	10
14.	Misligholdelse og ophævelse	10
15.	Lejemålets ophør	12
16.	Tvister.....	12
17.	Underskrivelse	12

BILAG

- Bilag 1: Kortbilag
- Bilag 2: Havnens individuelle ordensreglement
- Bilag 3: Havnens vedtægter
- Bilag 4: Standardreglement for overholdelse af orden i lystbådehavne og mindre fiskerihavne
- Bilag 5: Tilladelse fra Kommunen vedr. byggesagsbehandling
- Bilag 6: Husbådsgodkendelser
- Bilag 7: Havnens Husbådsregulativ
- Bilag 8: Takstblad for havnen
- Bilag 9: (Vedtægter for husbådsejerforening) (Havnens alm. regler for helårsbeboelse på havnen) Er ikke lavet endnu

Mellem

Den Selvejende Institution Kolding Lystbådehavn
Skamlingvejen 5
6000 Kolding
CVR.44406713
(herefter benævnt "udlejer")

og

(herefter benævnt "lejer")

hver for sig benævnt "part" og sammen benævnt "parterne",

er der dags dato indgået følgende lejekontrakt, der regulerer parternes forhold vedrørende lejers leje af plads til henlæggelse af husbåd samt benyttelsen af husbåden:

1. Det lejede

- 1.1 Lejekontrakten omfatter det vandareal, som udgør plads nr. **XXX**, beliggende på **XXX** i Kolding Lystbådehavn, som vist på kortbilaget vedlagt som **bilag 1** (herefter benævnt "det lejede" eller "pladsen"). Pladsen har adressen Skamlingvejen 5 X Udlejer opsætter postkasse til lejer. Omkostningerne til køb og opsætning af postkassen afholdes af lejer, men forstås af udlejer og er indeholdt i etableringsomkostningerne, jf. pkt. 6.4.
- 1.2 Udlejer er berettiget til at henvise lejer til en anden placering i havnen i vinterperioden.
- 1.3 Udlejer er berettiget til med 3 måneders forudgående varsel at forlange det lejede ryddet og husbåden flyttet til et hvilket som helst andet sted på udlejers område, såfremt udlejer finder det nødvendigt som følge af udlejers indretning eller drift eller øvrige forhold (bolværksrenoveringer, uddybningsarbejde, besejlingshensyn, byudvikling, opfyldning, ændring af broer eller lignende).
- 1.4 Såfremt forholdene nødvendiggør det, kan udlejer kræve flytning uden forudgående varsel, f.eks. ved myndigheders krav herom, stormflod, ødelæggelser af broer, mole eller af andre grunde, der gør det tvingende nødvendigt at flytte husbåden straks.
- 1.5 Lejer kan opsigte lejemål, såfremt lejer ikke kan acceptere den nye placering.
- 1.6 Lejer er forpligtet til at flytte husbåden til den af udlejer henviste placering, jf. pkt. 1.2-1.4, inden for en af udlejer fastsat frist på ikke mindre end 3 måneder. Lejers udgifter til at flytte husbåden afholdes af lejer.

2. Anvendelse af det lejede og husbåden

- 2.1 Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige samtykke benyttes til andet end henlæggelse af lejers husbåd, og husbåden skal anvendes til helårsbeboelse for lejer og dennes husstand. Der må ikke drives erhverv fra det lejede.
- 2.2 Lejer kan anvende det areal og den bro, der støder op til det lejede, som adgang til husbåden.
- 2.3 Husbåden må ikke helt eller delvist udlejes eller fremudlejes, herunder ved kortidsudlejning via Airbnb eller tilsvarende, jf. Husbådsregulativet og/eller havnens individuelle ordensreglement.
- 2.4 Lejer skal sikre, at alle der bor på husbåden er tilmeldt Folkeregistret på adressen.
- 2.5 Lejer må ikke anvende det lejede, husbåden eller adgangsvejen til parkering, eller henstilling af affald. Opmagasiner af effekter på husbåden eller adgangsvejen må kun ske efter separat aftale, såfremt det ikke følger af udlejers individuelle ordensreglement.
- 2.6 Lejers eventuelle ret til parkering på udlejers arealer, leje af redskabsskure og lejers lignende anvendelse af arealer uden for det lejede aftales separat, såfremt det ikke følger af udlejers individuelle ordensreglement eller Husbådsregulativ.
- 2.7 Lejer og personer, som lejer giver adgang til det lejede, skal overholde udlejers individuelle ordensreglement, standardreglementer, havnens Husbådsregulativ og efterkomme udlejers rimelige påbud. Gentagne eller grov tilsidesættelse af udlejers regler eller påbud kan medføre ophævelse af lejekontrakten, jf. pkt. 14.
- 2.8 Lejer skal efterkomme enhver henstilling fra udlejer om benyttelsen af det lejede og husbåden samt om indretningers vedligeholdelse i lejeperioden, og udlejers medarbejdere skal til enhver tid have adgang til at foretage inspektion af det lejede og de tekniske installationer i husbåden.

3. Husbåden og betingelser for lejeforholdet

- 3.1 Husbåden er type 3¹ fartøj med følgende dimensioner:
Bredde; XXX
Længde; XXX
Dybde; XXX
Højde målt til overside af taget; XXX.

- 3.2 Husbåden må ikke uden aftale med udlejer udvides ved henlæggelse af både, flydepontoner eller lignende efter opmålingen.
- 3.3 Husbåden skal forankres/fastgøres på pladsen efter fabrikantens anvisninger og godkendes af udlejer. Lejer er desuden forpligtet til at sikre forsvarlige adgangsforhold til og fra husbåden.
- 3.4 Det er en betingelse for nærværende lejekontrakt, at lejer udarbejder en skriftligt redegøre for husbådens forsyningsforhold (vandforsyning, håndtering af spildevand, varmeinstallation evt. fjernvarme, elforsyning, dieseltank m.v.), som skal godkendes af udlejer.
- 3.5 Det er en betingelse for nærværende lejekontrakt, at udlejer kan godkende husbåden i sin helhed. Ved udlejers godkendelse af husbåden vil der blandt andet men ikke udtømmende blive lagt vægt på, at husbåden opfylder alle krav og regler vedr. installationer af enhver art, alle krav vedr. anvendelse af husbåden som helårsbeboelse, samt at husbåden opfylder myndighedernes krav til konstruktion samt havnens krav til konstruktion og udseende i udlejers Husbådsregulativ.
- 3.6 Det er en betingelse, at udlejer ikke i øvrigt vurderer, at der er nærliggende fare eller risiko for skade på udlejers havn, pladsen eller andre fartøjer ved at lade husbåden henlægge på pladsen, eller hvis husbåden ikke lever op til eventuelle krav fastsat i havnens Husbådsregulativ eller lignende forskrifter.
- 3.7 Det er en betingelse, at lejer på udlejers forlangende ved kontrol udført af en af udlejer godkendt fagmand dokumenterer, at husbåden opfylder kravene, samt at lejer dokumenterer, at samtlige nødvendige myndighedskrav og -tilladelser til den aftalte benyttelse af husbåden foreligger, herunder at lejer fremviser godkendelser af husbåden. Desuden skal lejer dokumentere, husbåden er tilmeldt skibsregisteret for type 1 husbåd (gælder kun for husbåde over 20 BT (se mere her: https://www.soefartsstyrelsen.dk/SynRegistrering/Skibsregistret/DanskeSkibsregistre/Sider/Fritidsfart%C3%B8jer_under_20BT.aspx) eller tilladelse fra Kommunen vedr. byggesagsbehandling af husbåden, såfremt husbåden er af type 3¹. Endelig skal lejer dokumentere, at husbåden løbende inspicerer jf. de myndighedskrav som husbåden måtte være omfattet af.

¹ Jf. Kystdirektoratets Administrationsgrundlag (Vejledning vedr. husbåde i lystbådehavne):

For type 1 husbådene sker godkendelsen typisk via en europæisk CE godkendelse. For type 2 husbådene sker godkendelsen typisk via Søfartsstyrelsen. For type 3 husbådene sker godkendelse af den bærende platform via Søfartsstyrelsen.

Type 1 husbådene (CE godkendte lystbåde) skal ikke gennemgå en kommunal byggesagsbehandling, idet lystfartøjet som helhed allerede er godkendt.

Type 2 og 3 skal bygningsmæssigt godkendes ved den lokale kommune via en traditionel byggesagsbehandling, hvor der i større eller mindre grad tages hensyn til boligens karakter.

Der henvises endvidere til: ”Teknisk forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne m.v.”

- 3.8 Det er en betingelse for nærværende kontrakt, at samtlige ovennævnte krav i pkt. 3.4 – 3.7 er opfyldt til udlejers tilfredsstillelse, og husbåden må ikke placeres på pladsen forinden betingelserne er opfyldt. Kan husbåden ikke godkendes, bortfalder nærværende lejeaftale, og lejer kan ikke rette noget krav mod udlejer som følge af den manglende godkendelse.
- 3.9 Opfylder husbåden ikke ovennævnte kravene under lejeforholdets beståen, kan udlejer efter forudgående påkrav ophæve lejeaftale, jf. pkt. 14.

4. Lejemålets ikrafttræden, opsigelse og tidsbegrænsning

- 4.1 Lejemålet træder i kraft den [XXX].
- 4.2 Lejemålet er tidsbegrænset og ophører uden varsel den [dato = ikrafttrædelse + f.eks. 20 år].
- 4.3 Uanset tidsbegrænsningen kan lejeaftalen opsiges af lejer eller udlejer med 6 måneders forudgående skriftligt varsel til ophør den 1. i en måned.
- 4.4 Udlejer kan dog ikke opsiges lejeaftalen til ophør tidligere end [dato = ikrafttrædelse + f.eks. 5 år] med 6 måneders forudgående varsel.

5. Lejens størrelse, betaling og regulering

- 5.1 Den årlige leje udgør iht. gældende prisblad pr. 17.04.2020 kr. + moms pr. m², idet arealet beregnes som husbådens største bredde gange største længde med tillæg af 1,0 meter på bredde. Opmålingen er bindende ved aftaleindgåelse, og såfremt det måtte vise sig, at det lejede er større eller mindre end anført i nærværende kan lejen alene reguleres fremadrettet

Den årlige leje herefter beregnes således:

Areal (b: [XXX] + 1,0 mtr. x l: [XXX] =): [XXX] m²

Leje ([XXX] m² á kr. [XXX] =) kr. [XXX] som tillægges moms, i alt kr. [XXXX].

(ved prisblad pr. 17.04.2020/ver.3)

- 5.2 Lejen reguleres uden varsel ved ændring af prisblad.
- 5.3 Foruden betaling af leje betaler lejer særskilt for el, vand, varme, spildevand og andre forbrugsafhængige ydelser i henhold til udlejers takstblad samt individuelt aftalte ydelser.

Udgifterne udover lejen kan ved aftaleindgåelse opgøres som følger:

El, kr. [beløb]

Vand, kr. [beløb]
Varme, kr. [beløb]
Spildevand, kr. [beløb]
Renovation, kr. [beløb]
[Kloak, kr. [beløb]
[parkering, kr. [beløb]]
[Leje af skur, kr. [beløb]]
[Badefaciliter, kr. [beløb]]
[andet, kr. [beløb]]

- 5.4 Beløbene reguleres uden varsel i henhold til udlejers takstblad eller efter udlejers bestemmelse herom, jf. også pkt. 8.3.
- 5.5 Lejen m.v. kan ved aftaleindgåelsen opgøres til i alt kr. [beløb] inkl. moms årligt og betales kvartalsvis forud hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Lejen m.v. betales første gang den XXX for perioden fra XXX til XXX.

6. Depositum og etableringsudgifter

- 6.1 Lejer betaler et depositum på kr. [beløb] svarende til 6 måneders leje m.v., jf. pkt. 5.1 og pkt. 5.3.
- 6.2 Depositummets størrelse reguleres i overensstemmelse med reguleringen af leje m.v., således at det stedse svarer til 6 måneders leje m.v., jf. pkt. 5.2 og pkt. 5.4.
- 6.3 Depositummet står til sikkerhed for lejers forpligtelser af en hver art over for udlejer.
- 6.4 Lejer betaler endvidere en etableringsudgift på kr. 125.000,00 opgjort efter udlejers takstblad pr. 17.04.2020. Etableringsudgiften dækker blandt andet udlejers omkostninger til klargøring af pladsen til lejers brug, herunder etablering/tilpasning af installationer og faciliteter til forsyning til og afledning fra husbåden.
- 6.5 Etableringsudgiften er et engangsbeløb. Dog kan udlejer kræve ny etableringsudgift betalt til sig fra lejer, såfremt det er nødvendigt at flytte husbåden efter pkt. 1.3 og 1.4., hvorefter den nye etableringsudgift dækker udlejers omkostninger til klargøring af den nye plads til lejers husbåd.
- 6.6 Etableringsudgiften tilbagebetales ikke ved lejemålets ophør.
- 6.7 Såfremt husbådens skrog er af typen der kan bordfyldes og synke, er udlejer berettiget til at opkræve supplerende sikkerhed i form af et supplerende depositum på yderligere kr. 150.000 inkl. moms, der kan dække en hævnning af husbåden og bortskaffelse mv. Lejer kan også stille supplerende sikkerhed ved uigenkaldelig anfordringsgaranti fra anerkendt bank eller sparekasse på samme beløb, eller ved at tegne og opretholde

forsikring, der dækker udgifterne til hævnningen. Ved manglende sikkerhedsstillelse kan udlejer hæve lejekontrakten efter forudgående påkrav, jf. pkt. 14.

- 6.8 Betaling af depositum og etableringsudgiften samt oprettelse eller betaling af eventuel supplerende sikkerhed skal ske senest 14 dage efter kontraktunderskrivelse, dog senest samtidigt med, at husbåden henlægges på pladsen. Beløbene er pengepligtig pengeydelse, og udlejer iværksætter ikke etableringsarbejderne forinden etableringsudgiften er betalt og betingelserne i 3.4 - 3.7 er opfyldt.
- 6.9 Lejers eventuelle erstatningsansvar er ikke begrænset af sikkerhedsstillelsens størrelse og begrænser ikke udlejers rettigheder eller lejers forpligtelser efter anden lovgivning eller aftaler, herunder udlejers individuelle ordensreglement, Husbådsregulativet, standardreglementet m.v.

7. Forsyning af el, vand, [varme], spildevand m.v.

- 7.1 Lejer er forpligtet til at lade husbåden forsyne fra udlejers faciliteter til el, vand, varme og bortskaffe spildevand, affald m.v. i henhold til udlejers Husbådsregulativ.
- 7.2 Udlejer forbeholder sig retten til at ændre på forholdene, såfremt ombygninger, renoveringer eller andre forhold gør det nødvendigt.
- 7.3 Anvendelse af brændeovn kan ikke godkendes.
- 7.4 Lejer har i øvrigt ret til at gøre brug af de faciliteter, som udlejer stiller til rådighed for havnens brugere, herunder bad- og toiletfaciliteter, vaskemaskine m.m. på de vilkår, som er gældende for brug af disse faciliteter i henhold til udlejers individuelle ordensreglement, Husbådsregulativ m.v. samt takstblad, herunder for så vidt angår betaling.

8. Regler og ændring af lejevilkår

- 8.1 Lejer er udtrykkelig gjort opmærksom på, at nærværende lejeaftale ikke er omfattet af den almindelige lejelovgivning, hvorfor f.eks. lejelovens ufravigelige regler om f.eks. opsigelse ikke gælder for nærværende lejeforhold.
- 8.2 Foruden nærværende kontrakt og den for lejeforholdet relevante lovgivning herunder standardordensreglementet (BEK nr. 9139 af 15/04/2002) reguleres lejeforholdet af eventuelle supplerende aftaler mellem udlejer og lejer, udlejers individuelle ordensreglement, udlejers Husbådsregulativ og udlejers vedtægter.

Udlejers individuelle ordensreglement (**bilag 2**), udlejers vedtægter (**bilag 3**) og standardordensreglementet (**bilag 4**), Havnens Husbådsregulativ (**bilag 7**), Takstblad af [dato] (**bilag 8**) er i den form, som de er gældende ved kontraktindgåelsen, vedlagt som bilag til nærværende kontrakt.

8.3 Lejer er udtrykkeligt gjort opmærksom på og accepterer, at lejeforholdets vilkår uden varsel kan ændres ved ændringer i de i pkt. 8.2 anførte dokumenter eller ændringer i lovgivningen.

8.4 Det er et krav, at lejer er medlem af XX klubber samt den lokale husbådsejerforening

9. Renholdelse og vedligehold

9.1 Det lejede samt husbåden skal holdes i forsvarlig, ordentlig og i ryddelig samt rengjort stand. Der henvises i øvrigt til udlejers individuelle ordensreglement, standardreglementet samt udlejers Husbådsregulativ.

9.2 Lejer er forpligtet til at vedligeholde husbåden i tilstrækkeligt omfang, således at den altid er sikker og i overensstemmelse med pkt. 3.3-3.7 og fremstår præsentabel. Husbåden skal endvidere altid fremstå ryddet og rengjort.

9.3 Husbåden må kun ændres for så vidt angår ydre materialer og males i farver der er i overensstemmelse med udlejers Husbådsregulativ.

9.4 Enhver ombygning eller renovering inkl. tidsplan skal godkendes af udlejer førend at arbejdet påbegyndes. Arbejdet må ikke være til unødige gene for havnens øvrige brugere.

10. Erstatningsansvar

10.1 Dansk rets almindelige regler for erstatningsansvar er gældende. Dog er udlejers eventuelle erstatningsansvar overfor lejer beløbsmæssigt begrænset til det indbetalte depositum, jf. pkt. 6.1.

10.2 Lejer kan ikke gøre krav gældende mod udlejer som følge af afbrydelser af etablerede indretninger herunder ved strøm-/vand-/spildevandssvigt, eller ved ulemper i brugen af det lejede som følge af høj/lavvande, urolig sø i bassinet, overisning, forhold som nævnt i pkt. 1.4. m.m. samt forhold der stammer fra udlejers udførelse af vedligeholdelsesarbejder eller lignende i havneområdet.

10.3 Lejer er ansvarlig for enhver form for forurening, som følger af lejers eller dennes gæsters aktiviteter på og ved det lejede og udlejers øvrige område.

11. Lejekontraktens overgang

- 11.1 Lejekontrakten kan ikke afstås til tredjemand.
- 11.2 Såfremt lejer sælger husbåden er køber berettiget til at træde ind i nærværende lejekontrakt på uændrede vilkår. Lejer skal forelægge underskrevet købsaftale til udlejers godkendelse. Udlejer kan kun nægte at godkende den indtrædende lejer, hvor udlejer har vægtige grunde herfor. Køberen er ikke berettiget til at fjerne den købte husbåd med henblik på at henlægge en anden husbåd. Fjernes den købte husbåd fra pladsen, eller går husbåden til grunde, anses det som lejers opsigelse af lejekontrakten.
- 11.3 Såfremt køberen ikke ønsker at indtræde lejekontrakten, anses det som lejers opsigelse af lejekontrakten, ligesom udlejers manglende godkendelse efter pkt. 11.2 anses for udlejers opsigelse af lejekontrakten uanset eventuel uopsigelighedsperiode.

12. Forsikring mv.

- 12.1 Lejer er forpligtet til at tegne ansvarsforsikring for husbåden og holde forsikringen i kraft, så længe lejekontrakten er gældende. Lejer skal, på udlejers anmodning, til enhver tid kunne forevise gyldig kvittering på ansvarsforsikring.
- 12.2 Tilsidesættelse af forsikringspligten anses for væsentlig misligholdelse, hvorefter udlejer kan ophæve lejeforholdet.

13. Tilladelser

- 13.1 Lejer er ansvarlig for at indhente og opretholde alle tilladelser, godkendelser og besigtigelsesattester af bunden mv. fra relevante myndigheder, som er nødvendige for den aftalte anvendelse af det lejede og husbåden, herunder i relation til beboelse, vand, afløb, el og renovation.
- 13.2 Lejer skal på udlejers anmodning fremsende kopi af tilladelser, godkendelse m.v. til udlejer.
- 13.3 Såfremt lejer ikke indhenter og opretholder de nødvendige tilladelser, kan udlejer efter forudgående påkrav ophæve lejeforholdet.

14. Misligholdelse og ophævelse

- 14.1 Udlejer kan ophæve lejeforholdet, hvor lejekontrakten hjemler dette, eller såfremt lejer i øvrigt væsentligt misligholder lejeaftalen eller vilkår i lejekontraktens bilag.

- 14.2 Såfremt lejer ikke betaler leje m.v. til forfaldstidspunktet, kan udlejer ophæve lejekontrakten, såfremt lejerestance ikke betales senest 7 hverdage efter, at skriftligt påkrav er kommet frem til lejer.
- 14.3 Udlejer kan ophæve lejeaftalen i følgende tilfælde, hvis lejer trods udlejers påkrav med mindste 5 dages varsel ikke berigtiger forholdet;
- 1) Når det lejede eller husbåden benyttes til andet end aftalt.
 - 2) Når lejeren modsætter sig, at udlejeren eller andre får adgang til det lejede, hvor de har ret hertil.
 - 3) Når lejeren vanrøgter det lejede eller husbåden og ikke bringer det i korrekt stand.
 - 4) Når lejeren helt eller delvis overlader brugen af det lejede til en anden i tilfælde, hvor han ikke er berettiget hertil.
- 14.4 Udlejeren kan endvidere ophæve lejeaftalen i følgende tilfælde, hvis lejeren efter at have modtaget en skriftlig advarsel fra udlejer på ny overtræder bestemmelsen;
- 1) Når lejeren har tilsidesat god skik og orden, ikke efterkommer udlejers anvisning eller påkrav eller i øvrigt forbryder sig mod udlejers individuelle ordensreglement, standardreglementet eller udlejers Husbådsregulativ.
 - 2) Når lejeren udviser en adfærd, som er til gene for øvrige brugere af udlejers havn, for udlejer eller dennes ansatte eller andre der lovligt færdes på udlejers areal, herunder
 - a) Når lejer udøver eller truer med fysisk vold over for de nævnte personer
 - b) Når lejeren adfærd kan være til fare for udlejers havn eller de nævnte personer, herunder på grund af anvendelse af våben eller opbevaring af farefremkaldende materialer i det lejede,
 - c) Når lejeren adfærd medfører gener for de nævnte personer som generel utryghed, forråelse af havnemiljøet eller sundhedsmæssig risiko,
 - d) Når lejeren, uden at der er tale om fysisk vold, udøver chikane over for de nævnte personer,
 - e) Når udlejer har begrundet mistanke om, at lejer er i besiddelse af euforiserende stoffer med henblik på overdragelse til andre, eller lejer er dømt herfor
 - f) Når lejeren udøver uacceptabel støj til væsentlig gene for de nævnte personer i form af uacceptabelt støjende menneskelig adfærd, stærk musikstøj eller stærk maskinstøj,
 - g) Når lejeren ødelægger udlejers ejendom eller løsøre på udlejers havn,
 - h) når lejeren husdyr er til væsentlig gene for de nævnte personer på grund af støj, lugt, uhumskehed eller fare- eller frygtfremkaldelse.
 - 3) Når lejeren i øvrigt misligholder sine forpligtelser på en sådan måde, at hans fjernelse er påkrævet.
- 14.5 Påkrav og skriftlige advarsler kan overleveres i lejers postkasse.
- 14.6 Ophæves lejeaftalen, skal det lejede fraflyttes straks, dvs. at husbåden skal fjernes fra udlejers område og det lejede tilbageleveres i henhold til pkt. 15. Lejer skal betale leje for tiden indtil det lejede er fraflyttet.

14.7 Standardordensreglementet (BEK nr. 9139 af 15/04/2002) finder tilsvarende anvendelse, herunder udlejers mulighed for at bortskaffe, fjerne eller sælge husbåden for lejers regning.

15. Lejemålets ophør

15.1 Bringes lejemålet til ophør som følge af opsigelse eller ophævelse skal det lejede fraflyttes på ophørsdagen kl. 12.00.

15.2 Det lejede afleveres i samme stand, som det blev overtaget ved lejemålets ikrafttræden, det vil sige uden skader på broanlæg, forsyningsanlæg mm. Lejer indkalder udlejer til fraflytningssyn, hvor det lejede gennemgås for eventuelle mangler og skader, som det påhviler lejer at afhjælpe. Udlejer kan ikke påberåbe sig mangler, der ikke er konstateret ved fraflytningssynet.

15.3 Udlejer udbedrør eventuelle skader og mangler som lejer hæfter for og fratækker udgiften i det indbetalte depositum.

15.4 Depositum og eventuel supplerende sikkerhed udbetales til lejer senest 7 hverdage efter at eventuelle skader og mangler er afhjulpet og udlejer har modtaget faktura for arbejdet. Er der ved fraflytning ikke konstateret skader eller mangler som lejer hæfter for, udbetales det fulde depositum senest 7 hverdage efter fraflytningsforretningen.

16. Tvister

16.1 Enhver tvist mellem parterne vedrørende lejekontrakten skal søges løst ved forhandling. Hvis det ikke er muligt at opnå en forhandlingsmæssig løsning, kan hver af parterne indbringe tvisten for byretten i udlejers retskreds.

17. Underskrivelse

17.1 Lejekontrakten udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af parterne, hvoraf hver part opbevarer et eksemplar.

Kolding Lystbådehavn, den /

Kolding Lystbådehavn, den /

For Kolding Lystbådehavn
