

**Takstblad for husbåde i Marina Syd (Marina City)**

Version 3 // 17.04.2020

**Beregningsmetode**

Pladslejen til husbåde beregnes på følgende måde:

Der betales for det lejede vandareal, beregnet som husbådens/platformens længde x bredde, hvor bredden tillægges 1 meter i hver side til afstand og forankringspæle.

Pladserne langs ydermolen (med udsigt og mulighed for 2 etager) afregnes årligt med 20 kr/m<sup>2</sup>, mens pladserne omkring nabobroen (mulighed for 1 etage) afregnes årligt med 15 kr/m<sup>2</sup> (2020-priser, som vil blive pristalsreguleret i hht. Lejekontraktens bestemmelser)

Der betales et indskud ved indgåelse af lejekontrakten (tilbagebetales ikke) samt et depositum ved lejekontraktens indgåelse (tilbagebetales ved lejemålets ophør). Herudover skal der betales tilslutningsbidrag til de forskellige forsyningsselskaber i henhold til disses regulativer og takstblade.

Nedenfor vises taksten for indskud og depositum samt nuværende (2020) takster for tilslutninger. Endvidere vises en række eksempler på beregning af pladsleje.

**Eksempler på beregning af pladsleje for en husbåd**

Kendte husbådsmodeller	Husbådens/platformens størrelse			Lejet areal m <sup>2</sup>	Næstyderste bro		Langs ydermolen	
	Længde	Bredde	Bredde + 2 m		15 kr/m <sup>2</sup> pr. md.	Årligt	20 kr/m <sup>2</sup> pr. md.	Ved 20 kr/m <sup>2</sup>
Zunshine 70	15,34	6,79	8,79	134,84	2.023	24.271	2.697	32.361
Zunshine 114	15,34	11,34	13,34	204,64	3.070	36.834	4.093	49.113
Zunshine 132	15,34	14,54	16,54	253,72	3.806	45.670	5.074	60.894
Zunshine 180	15,34	13,14	15,14	232,25	3.484	41.805	4.645	55.739
Cubo 45	10,00	4,50	6,50	65,00	975	11.700	1.300	15.600
Cubo 60	13,50	4,50	6,50	87,75	1.316	15.795	1.755	21.060
Cubo 105	18,00	5,50	7,50	135,00	2.025	24.300	2.700	32.400
Cubo 145	21,00	5,50	7,50	157,50	2.363	28.350	3.150	37.800

**Indskud ved etablering af husbåd**

Indskud betales ved lejemålets indgåelse. Indskud tilbagebetales ikke.

Indskud dækker forankring (vha. 2 pæle, men ekskl. beslag), etablering af og bimålere til forsyningsanlæg (el, vand, spildevand, fiber), ret til leje af depotrum og parkeringsplads.

Indskud er på kr. 125.000 pr. husbåd, uanset størrelse (2020).

**Depositum**

Depositum betales ved lejemålets indgåelse. Tilbagebetales ved lejemålets ophør. Jf. lejekontrakt.

Depositum udgør 6 måneders leje.

**Tilslutningsbidrag m.v.**

Det følgende er tilslutningsbidrag, som er kendte i 2020 (jf. de respektive forsyningsselskabers regulativer og takstblade).

Tilslutningsbidrag er Kolding Lystbådehavn uvedkommende, og afregnes direkte mellem forsyningsselskab og husbådsejer.

Afregning for depotrum, parkeringsplads og renovation sker til Kolding Lystbådehavn.

Art	Leverandør		Beløb 2020 (med forbehold)	
El tilslutningsbidrag	Trefor		Engangsbeløb	18.125
Varmeforsyning	Ingen	Egen forsyning		0

Kommunikation	Trefor	Fibernet tilslutning formentlig U/B		0
Kloak tilslutning	BlueKolding	Tilslutningsbidrag u/ regnvand	Engangsbeløb	38.704
Renovation	KLH	Bidrag pr. plads	Pr. år	3.500
Evt. start indskud Ejerf.	Ejerforening	Grundkapital til indkøb m.v.		5.000
Leje af depotrum	KLH	Depotrum ca. 9 m2	pr. måned	480
Leje af P-Plads	KLH	Pr. plads	pr. måned	300
Ejendomsskat				0